

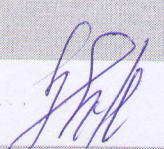

ԵՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ N 1

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված
ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման
աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

ՀՀ Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի Ջրածոր նոր բնակավայրի գլխավոր հատակագծի
նախագծի վերաբերյալ

Հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ
հաստատված կարգի 14-րդ կետը.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝ ՀՀ Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի Ջրածոր նոր բնակավայրի գլխավոր, հատակագծի նախագծին և նախագծով առաջարկվող հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխություններին (աղյուսակը կցվում է).
2. Հիմք ընդունելով սույն եզրակացությունը Ամասիա համայնքի ղեկավարին առաջարկվում է նախագիծը սահմանված կարգով ներկայացնել համայնքի ավագանու հաստատմանը:
3. Անհրաժեշտ է հետագա գործառույթներն իրականացնել հաշվի առնելով ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության պայմանը (կցվում է),
4. Հրազդան համայնքի ղեկավարին՝ ապահովել ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 21-րդ և 22-րդ կետերի պահանջների կատարումը:

Հանձնաժողովի նախագահ՝ Կոմիտեի նախագահի պարտականությունները կատարող՝		Դ. Գրիգորյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝		Տ. Ղավթյան

Երևան, «26» «հունվարի» 2024 թ.

Ամսսիա համայնքի Ջրաձոր բնակավայրի հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները Ձև 1				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Գյուղատնտեսական հողերից՝	14.912		
			Բնակավայրերի	12.142
1	վարելահող	0.217	Տնամերձ կառուցապատման	0.217
2	վարելահող	0.180	Տնամերձ կառուցապատման	0.180
3	վարելահող	0.399	Տնամերձ կառուցապատման	0.399
4	վարելահող	0.013	Տնամերձ կառուցապատման	0.013
5	վարելահող	0.070	Տնամերձ կառուցապատման	0.070
6	վարելահող	0.079	Տնամերձ կառուցապատման	0.079
7	վարելահող	0.150	Տնամերձ կառուցապատման	0.150
8	վարելահող	0.062	Տնամերձ կառուցապատման	0.062
9	վարելահող	0.624	Տնամերձ կառուցապատման	0.624
10	արոտավայրեր	0.074	Տնամերձ կառուցապատման	0.074
11	արոտավայրեր	0.082	Տնամերձ կառուցապատման	0.082
12	արոտավայրեր	0.044	Տնամերձ կառուցապատման	0.044
13	արոտավայրեր	0.415	Տնամերձ կառուցապատման	0.415
14	արոտավայրեր	0.024	Տնամերձ կառուցապատման	0.024
15	արոտավայրեր	0.001	Տնամերձ կառուցապատման	0.001
16	արոտավայրեր	0.023	Տնամերձ կառուցապատման	0.023
17	վարելահող	0.381	Տնամերձ կառուցապատման	0.381
18	վարելահող	0.326	Տնամերձ կառուցապատման	0.326
19	վարելահող	0.002	Տնամերձ կառուցապատման	0.002

ՋՐԱՋՈՐ ԲՆԱԿԱԿԱՅՐԻ ԳԻՆԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԱԽԱԳԻԾ

20	վարելահող	0.337	Տնամերձ կառուցապատման	0.337
21	վարելահող	0.231	Տնամերձ կառուցապատման	0.231
22	վարելահող	0.017	Տնամերձ կառուցապատման	0.017
23	վարելահող	0.153	Տնամերձ կառուցապատման	0.153
24	վարելահող	0.271	Տնամերձ կառուցապատման	0.271
25	վարելահող	0.238	Տնամերձ կառուցապատման	0.238
26	վարելահող	0.320	Տնամերձ կառուցապատման	0.320
27	վարելահող	0.033	Տնամերձ կառուցապատման	0.033
28	վարելահող	0.082	Տնամերձ կառուցապատման	0.082
29	վարելահող	0.348	Տնամերձ կառուցապատման	0.348
30	վարելահող	0.775	Տնամերձ կառուցապատման	0.775
31	արոտավայրեր	0.035	Տնամերձ կառուցապատման	0.035
32	արոտավայրեր	0.217	Տնամերձ կառուցապատման	0.217
33	արոտավայրեր	0.419	Տնամերձ կառուցապատման	0.419
34	արոտավայրեր	0.176	Տնամերձ կառուցապատման	0.176
35	արոտավայրեր	0.104	Տնամերձ կառուցապատման	0.104
36	արոտավայրեր	0.054	Տնամերձ կառուցապատման	0.054
37	արոտավայրեր	0.006	Տնամերձ կառուցապատման	0.006
38	արոտավայրեր	0.043	Տնամերձ կառուցապատման	0.043
39	արոտավայրեր	0.011	Տնամերձ կառուցապատման	0.011
40	արոտավայրեր	0.089	Տնամերձ կառուցապատման	0.089
41	արոտավայրեր	0.035	Տնամերձ կառուցապատման	0.035
42	այլ հողատեսքեր	0.010	Տնամերձ կառուցապատման	0.010
43	այլ հողատեսքեր	0.016	Տնամերձ կառուցապատման	0.016
44	վարելահող	0.090	Հասարակական կառուցապ.	0.090

ՋՐԱՁՈՐ ԲՆԱԿԱԿԱՅՐԻ ԳԻՆԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԱԽԱԳԻԾ

45	վարելահող	0.115	Հասարակական կառուցապ.	0.115
46	վարելահող	0.829	Հասարակական կառուցապ.	0.829
47	արոտավայրեր	0.009	Հասարակական կառուցապ.	0.009
48	արոտավայրեր	0.097	Հասարակական կառուցապ.	0.097
49	արոտավայրեր	0.101	Հասարակական կառուցապ.	0.101
50	արոտավայրեր	0.011	ընդհանուր օգտագործման (գրոսայգի)	0.011
51	վարելահող	0.402	ընդհանուր օգտագործման (գրոսայգի)	0.402
52	վարելահող	0.057	ընդհանուր օգտագործման	0.057
53	վարելահող	0.199	ընդհանուր օգտագործման	0.199
54	վարելահող	0.030	ընդհանուր օգտագործման	0.030
55	վարելահող	0.133	ընդհանուր օգտագործման	0.133
56	վարելահող	0.004	ընդհանուր օգտագործման	0.004
57	վարելահող	0.004	ընդհանուր օգտագործման	0.004
58	վարելահող	0.231	ընդհանուր օգտագործման	0.231
59	վարելահող	0.001	ընդհանուր օգտագործման	0.001
60	վարելահող	0.515	ընդհանուր օգտագործման	0.515
61	վարելահող	0.856	ընդհանուր օգտագործման	0.856
62	վարելահող	0.003	ընդհանուր օգտագործման	0.003
63	վարելահող	0.019	ընդհանուր օգտագործման	0.019
64	արոտավայրեր	0.010	ընդհանուր օգտագործման	0.010
65	արոտավայրեր	0.175	ընդհանուր օգտագործման	0.175
66	արոտավայրեր	0.032	ընդհանուր օգտագործման	0.032
67	արոտավայրեր	0.014	ընդհանուր օգտագործման	0.014
68	արոտավայրեր	0.087	ընդհանուր օգտագործման	0.087

ՏՐԱՁՈՐ ԲՆԱԿԱԿԱՅՐԻ ԳԵՆԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԱԽԱԳԾ

69	արոտավայրեր	0.110	ընդհանուր օգտագործման	0.110
70	արոտավայրեր	0.333	ընդհանուր օգտագործման	0.333
71	արոտավայրեր	0.008	ընդհանուր օգտագործման	0.008
72	արոտավայրեր	0.015	ընդհանուր օգտագործման	0.015
73	արոտավայրեր	0.044	ընդհանուր օգտագործման	0.044
74	արոտավայրեր	0.215	ընդհանուր օգտագործման	0.215
75	արոտավայրեր	0.019	ընդհանուր օգտագործման	0.019
76	արոտավայրեր	0.012	ընդհանուր օգտագործման	0.012
77	արոտավայրեր	0.091	ընդհանուր օգտագործման	0.091
78	արոտավայրեր	0.001	ընդհանուր օգտագործման	0.001
79	արոտավայրեր	0.038	ընդհանուր օգտագործման	0.038
80	արոտավայրեր	0.001	ընդհանուր օգտագործման	0.001
81	արոտավայրեր	0.012	ընդհանուր օգտագործման	0.012
82	այլ հողատեսքեր	0.007	ընդհանուր օգտագործման	0.007
83	այլ հողատեսքեր	0.020	ընդհանուր օգտագործման	0.020
91	այլ հողատեսքեր	0.006	ընդհանուր օգտագործման	0.006
			Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակ. օբ.	0.208
84	արոտավայրեր	0.043	Էներգետիկայի	0.043
85	արոտավայրեր	0.001	Էներգետիկայի	0.001
86	վարելահող	0.019	Էներգետիկայի	0.019
87	վարելահող	0.020	Էներգետիկայի	0.020
88	արոտավայրեր	0.125	կոմունալ (մաքրման կայան)	0.125
			Արդյունաբ., ընդերքօգտ. և այլ արտ. նշանակույթ. օբ.	2.56
89	արոտավայրեր	2.562	գյուղարտադրական	2.562
	Բնակավայրի հողերից՝	20.073		

ՋՐԱՋՈՐ ԲՆԱԿԱԿԱՅՐԻ ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԱԽԱԳԾ

			Բնակավայրերի	19.859
92	Տնամերձ կառուցապատման	1.679	այլ հողեր	1.679
93	Տնամերձ կառուցապատման	5.720	այլ հողեր	5.720
94	Տնամերձ կառուցապատման	0.084	այլ հողեր	0.084
95	Տնամերձ կառուցապատման	0.033	այլ հողեր	0.033
96	Տնամերձ կառուցապատման	0.046	այլ հողեր	0.046
97	Տնամերձ կառուցապատման	0.251	այլ հողեր	0.251
98	Տնամերձ կառուցապատման	0.524	այլ հողեր	0.524
99	Տնամերձ կառուցապատման	0.013	այլ հողեր	0.013
100	Տնամերձ կառուցապատման	0.025	այլ հողեր	0.025
101	Տնամերձ կառուցապատման	0.177	այլ հողեր	0.177
102	Տնամերձ կառուցապատման	0.011	այլ հողեր	0.011
103	Տնամերձ կառուցապատման	0.191	այլ հողեր	0.191
104	Տնամերձ կառուցապատման	0.022	այլ հողեր	0.022
105	Տնամերձ կառուցապատման	0.001	այլ հողեր	0.001
106	Տնամերձ կառուցապատման	0.177	այլ հողեր	0.177
107	Տնամերձ կառուցապատման	0.330	այլ հողեր	0.330
108	Տնամերձ կառուցապատման	0.166	այլ հողեր	0.166
109	Տնամերձ կառուցապատման	0.478	այլ հողեր	0.478
110	Տնամերձ կառուցապատման	0.330	այլ հողեր	0.330
111	Տնամերձ կառուցապատման	0.046	այլ հողեր	0.046
112	Տնամերձ կառուցապատման	0.026	այլ հողեր	0.026
113	Տնամերձ կառուցապատման	0.002	այլ հողեր	0.002
114	Տնամերձ կառուցապատման	0.065	այլ հողեր	0.065
115	Տնամերձ կառուցապատման	0.629	այլ հողեր	0.629
116	Տնամերձ	0.262	այլ հողեր	0.262

ՋՐԱՋՈՐ ԲՆԱԿԱԿԱՅՐԻ ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԱԽԱԳԻԾ

	կառուցապատման			
117	Տնամերձ կառուցապատման	1.311	այլ հողեր	1.311
118	Տնամերձ կառուցապատման	0.178	այլ հողեր	0.178
119	Տնամերձ կառուցապատման	0.060	այլ հողեր	0.060
120	Տնամերձ կառուցապատման	0.996	այլ հողեր	0.996
121	Տնամերձ կառուցապատման	0.516	այլ հողեր	0.516
122	Տնամերձ կառուցապատման	0.378	այլ հողեր	0.378
123	Տնամերձ կառուցապատման	0.313	այլ հողեր	0.313
124	Տնամերձ կառուցապատման	0.195	այլ հողեր	0.195
125	Տնամերձ կառուցապատման	0.023	այլ հողեր	0.023
126	Տնամերձ կառուցապատման	0.021	այլ հողեր	0.021
127	Տնամերձ կառուցապատման	0.059	այլ հողեր	0.059
128	Տնամերձ կառուցապատման	0.001	այլ հողեր	0.001
129	Տնամերձ կառուցապատման	0.001	այլ հողեր	0.001
130	Տնամերձ կառուցապատման	0.002	այլ հողեր	0.002
131	Տնամերձ կառուցապատման	0.003	այլ հողեր	0.003
132	Տնամերձ կառուցապատման	0.168	այլ հողեր	0.168
133	Տնամերձ կառուցապատման	0.494	այլ հողեր	0.494
134	Տնամերձ կառուցապատման	0.781	այլ հողեր	0.781
135	Տնամերձ կառուցապատման	1.620	այլ հողեր	1.620
145	Տնամերձ կառուցապատման	0.200	այլ հողեր	0.200
136	Հասարակական կառուցապ.	0.586	այլ հողեր	0.586
137	Հասարակական կառուցապ.	0.108	այլ հողեր	0.108
138	Հասարակական կառուցապ.	0.005	այլ հողեր	0.005
139	Հասարակական կառուցապ.	0.005	այլ հողեր	0.005
140	Հասարակական	0.547	այլ հողեր	0.547

ՋՐԱՁՈՐ ԲՆԱԿԱԿԱՅՐԻ ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԱԽԱԳԻԾ

	կառուցապ.			
			Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակ. օբ.	0.214
90	Հասարակական կառուցապ.	0.214	Էներգետիկայի	0.214
	Արդյունաբ., ընդերքօգտ. և այլ արտ. նշանակութ. օբ.	1.334		
			Բնակավայրերի	1.334
141	գյուղարտադրական	1.219	այլ հողեր	1.219
142	գյուղարտադրական	0.015	այլ հողեր	0.015
143	գյուղարտադրական	0.039	այլ հողեր	0.039
144	գյուղարտադրական	0.061	այլ հողեր	0.061
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Բնակավայրի հողերից՝	18.844		
			Գյուղատնտեսական	18.844
1	Բնակելի	18.844	վարելահող	18.844
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Բնակավայրի հողերից՝	8.718		
			Գյուղատնտեսական	8.718
1	Բնակելի	8.718	վարելահող	8.718